

# GUIDO DEBORAH

3 rue Agrippa d'Aubigné 75 004 Paris  
Tél. 06 19 82 44 10  
deborah.guido@live.fr  
Linkedin : deborahguido

## Formations

### **2024-2025**

Classe préparatoire DSA Architecture et Patrimoine

### **2023 AFNOR**

Expertise Judiciaire du Bâtiment

### **2021 ESSEC**

Mastère Spécialisé Management Général

### **2008 Ecole Spéciale d'Architecture**

Diplôme de l'Ecole Spéciale d'Architecture

## Langues

**Italien** Bilingue

**Anglais** Bonne Maîtrise

## Compétences et expertises

### **ERP**

. Projets Complexes en neuf et en  
Réhabilitation

### **Marchés publics et Droit du Patrimoine**

### **Constitution des dossiers de Marchés de Travaux**

. Constitution des pièces graphiques jusqu'aux  
détails architecturaux  
. Rédaction des CCTP et DPGF  
. Encadrement et Synthèse avec les BET

### **Négociations des Marchés de travaux**

. Analyse technique des offres des ets  
. Optimisations budgétaires

### **Passation des Marchés de Travaux**

. Rédaction des OS  
. Rédaction des FTM

### **Direction des Travaux**

. Rédaction des OS  
. Elaboration des plannings  
. Animation des réunions de chantier  
. Pilotage et coordination de chantier  
. Suivi financier

### **A partir de 2025**

Experte judiciaire près la Cour d'Appel de  
Chambéry, nomenclature Monuments  
historiques et bâti ancien

## ARCHITECTE SPECIALISEE EN PATRIMOINE ET MONUMENTS INSCRITS

*L'architecture est pour moi avant tout un art de l'équilibre et du détail. Après avoir œuvré dix ans au sein d'agences de renom – ANMA, Jean Nouvel, ... – qui ont instillé en moi une méthodologie sans faille et m'ont donné le goût du chantier, je fonde mon agence en 2015. Animée par une curiosité empreinte de rigueur et par la passion du dialogue avec les différents corps de métiers, je me consacre depuis lors à des projets de réhabilitation de patrimoines bâtis anciens. Mes interventions révèlent une grande diversité de formes et d'histoires.*

## SAVOIR-FAIRE ET SAVOIR-ÊTRE

**Réhabilitation et patrimoine** : Expertise confirmée dans le diagnostic, la conception et le suivi de travaux sur des monuments historiques et bâtis anciens.

**Gestion de projet** : Conception de projets sur toutes ses phases, coordination de BET, gestion budgétaire et respect des délais.

**Réglementation** : Maîtrise des normes d'accessibilité, sécurité incendie et règles d'urbanisme pour ERP de 1<sup>e</sup> catégorie.

**Expertise en pathologies** :

- 1- Matériaux : pierres (calcaire, granit, meulière), bois, zinc.
- 2- Étanchéité à l'air, étanchéité à l'eau, thermique.

**Outils informatiques**: ArchiCAD (BIM), AutoCAD, Revit, suite Adobe, Microsoft Office.

## EXPERIENCES PROFESIONNELLES

### **ALVEARE ARCHITECTURE - Agence d'Architecture & MOEX**

#### **Présidente de l'agence 2015 - 2024**

*Création et gestion d'une agence d'architecture spécialisée dans la réhabilitation du bâti ancien et la Maîtrise d'œuvre d'Exécution.*

### **\*\* SOCIETE D'EXPLOITATION DE LA TOUR EIFFEL - TOUR EIFFEL (de 2019 à 2024)**

Marché Public | Accord Cadre

#### **Diagnostic de la structure métallique à la suite du déplombage**

#### **Rénovation complète du Pilier Nord**

Mission Complète en MOE architecturale, BE étanchéité et OPC | Budget 11 000 000€ HT

**Façades Pierre, Façades métalliques, Espaces intérieurs zone ERT et ERP**  
**Mission d'étanchéité de la totalité du Pilier Nord (diagnostic à DET)**

#### **Tour Eiffel – Restaurants – Bar - Bistro**

Mission PRO et MOEXE | Budget 9 000 000€ HT

### **\*\*MAITRISE D'OUVRAGE PRIVEE – 2024**

**Diagnostic technique et architectural d'un ensemble de bâtisses datant du Moyen Age**

**Façades en pierres calcaires, planchers et charpente bois, couverture terre cuite**  
**Surface : 120m<sup>2</sup>**

### **\*\*MAITRISE D'OUVRAGE PRIVEE – 2022-2024**

Mission Complète | Budget 12 000 000€ HT

**Réhabilitation d'une maison individuelle des années 1970 (Vexin Français)**

**Conception originel suivant le système VAREL en béton préfabriqué précontraint**  
**Surface : 1200m<sup>2</sup>**

- **Diagnostic technique et architectural**

- **Etudes historiques, analyses des modes de construction historiques**

- **Désamiantage**

- **Réhabilitation**

- **Réhabilitation thermique en matériaux biosourcés**

## GUIDO DEBORAH

3 rue Agrippa d'Aubigné 75 004 Paris  
Tél. 06 19 82 44 10  
deborah.guido@live.fr  
Linkedin : deborahguido

### **\*\*MAITRISE D'OUVRAGE PRIVEE – 2021-2023**

Mission complète | 200 m<sup>2</sup> | Budget 350 000€ HT

**Réhabilitation d'une maison individuelle de village du 18<sup>e</sup> siècle (Corse du Sud)**

*Façades en pierres granit, cloisons, planchers bois et charpente bois, couverture ardoise*

**Surface : 120m<sup>2</sup>**

- *Diagnostic technique et architectural*
- *Réhabilitation*
- *Réhabilitation thermique en matériaux biosourcés*

### **\*\*MAITRISE D'OUVRAGE PRIVEE – 2019-2020**

Mission partielle (relevés, diagnostic à PC) | Budget 1 500 000€ HT

**Réhabilitation d'une maison individuelle du 19<sup>e</sup> siècle (Malakoff)**

*Façades en pierres meulières, transformation en 2 maisons individuelles*

**Surface : 350m<sup>2</sup>**

### **MANUELLE GAUTRAND ARCHITECTURE - 2014-2015**

Mission DET et EXE (suivant régime de l'Alsace/Lorraine) | Budget 11 000 000€ HT

Marché public en Corps d'Etats séparés / macro-lots

**Palais des fêtes de Saint-Louis, complexe sportif et culturel (Haut-Rhin)**

Responsable travaux

**Conception**

- *Conception des détails EXE des lots clos-couvert et second-œuvre (éch. 1/100 à 1/1)*
- *Synthèse CEA/CET*

**Gestion des aléas de chantier et financière**

**Suivi de chantier**

- *Management de chantier (MOE, BET, entreprises, BC, SDIS...)*
- *Réunions de chantier et rédaction des compte-rendu de réunions MOE*
- *Gestion financière (travaux supplémentaires, situations de travaux, échéanciers de facturation...)*
- *Rédaction des correspondances officielles concernant les litiges juridiques avec les Entreprises et les BET.*

### **ATELIERS JEAN NOUVEL - 2012-2013**

Mission DET | Marché Public en Corps d'Etats Séparés

**Philharmonie de Paris (Paris)**

Chargée de Projet Etudes

**Conception**

- *Conception des détails des lots second-œuvre (éch. 1/10 à 1/1)*
- *Synthèse CEA/CET*

**Suivi de chantier**

- *Mise en place des fiches modificatives de travaux et des ordres de service*
- *Visas des documents d'exécution de tous les lots architecturaux (marché public en corps d'état séparés)*

### **ANMA - 2011–2012**

**Ministère de la Défense (Paris 15)**

Chargée de Projet Etudes

Marché en Partenariat Public-Privé

Mission APD à PRO-DCE

### **SYSTRA 2008-2010**

**BET spécialisé dans les systèmes de transport urbain**

Chargée de Projets

Stations souterraines de métro à l'international (Caire, Trinidad et Tobago, La Mecque)